

## Verkooprijlijst 'de Tankenberg' Oldenzaal

4 riante bouwkavels  
projectnumme 62901

d.d. 22-05-2023

kavel nummer	type	kaveloppervlak circa in m <sup>2</sup>	V.O.N.-prijs
1	vrije bouwkavel	1.191 m <sup>2</sup>	€ 570.000,00
2	vrije bouwkavel	1.754 m <sup>2</sup>	€ 695.000,00
3	vrije bouwkavel	1.142 m <sup>2</sup>	€ 540.000,00
4	vrije bouwkavel	1.137 m <sup>2</sup>	€ 537.500,00

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:  
- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 1 januari 2024 tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 1 december 2023

Hengelo, mei 2023

### **In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:**

- \* Grondkosten
- \* Adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastrergegevens

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

### **Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:**

- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrergegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode